

**TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO PARA FINS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**RE – RATIFICAÇÃO**

Pelo presente instrumento, de um lado o Sr. **WALTER GROTEWOLD** portador do CPF nº **374.585.908-15** residente e domiciliado na cidade de Jaraguá do Sul- SC denominado LOCADOR devidamente representado pela **CORRETAGEM IMOBILIARIA ALTERNATIVA LTDA** inscrita no CNPJ nº 22.155.571/0001-38, com sede na cidade de Timbo – SC, e de outro lado e a **ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA T-REX FUTEBOL AMERICANO** portadora do CNPJ nº **08.295.923/0001-20**, residente e domiciliada na cidade de Timbó - SC; neste ato denominado(a) **LOCATÁRIO**, ambos civilmente capazes, resolvem, de comum acordo aditar o contrato de locação do imóvel situado a Rua ALASCA, 215 BAIRRO DAS NAÇÕES na cidade de Timbo - SC firmado em **20/07/2015**, alterando os termos e cláusulas abaixo dispostos:

**ITEM 1:**

**Nome: WALTER GROTEWOLD**

**CPF: 374.585.908-15**

**Endereço: Residente e domiciliado na cidade da Jaraguá do Sul –SC**

**Representante Legal: IMOBILIARIA CENTRAL ALTERNATIVA IMÓVEIS LTDA, CNPJ 73.558.348/0001-72, com domicílio a Rua Germano Brandes Sênior, nº 758 na cidade de Timbó- SC**

**Passará a ter a seguinte redação:**

**ITEM 1:**

**Nome: WALTER GROTEWOLD**

**CPF: 374.585.908-15**

**Endereço: Residente e domiciliado na cidade da Jaraguá do Sul –SC**

**Representante Legal: CORRETAGEM IMOBILIARIA ALTERNATIVA LTDA, CNPJ 22.155.571/0001-38, com domicílio a Avenida Getúlio Vargas, nº 290 Sala 03 – Centro na cidade de Timbó- SC**

Cláusula Segunda – As demais cláusulas, não diretamente alteradas ou mencionadas neste termo de aditamento, permanecem inalteradas em suas funções jurídicas, não alterando o reajuste anual da locação, bem como o foro jurídico, que permanece o de Timbo/SC.

Para maior clareza, firmam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma, perante duas testemunhas.

Timbó, 30 de Agosto de 2022.

  
**CORRETAGEM IMOBILIARIA ALTERNATIVA LTDA**

**LUIZ CARMINE  
FERRAZ BIANCO  
JUNIOR**

Assinado digitalmente por LUIZ CARMINE FERRAZ BIANCO JUNIOR  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=10869080000170, OU=VideoConferência, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=LUIZ CARMINE FERRAZ BIANCO JUNIOR  
Razão: Eu estou aprovando este documento com minha assinatura de vinculação legal  
Localização: Blumenau/SC  
Data: 2022.09.01 13:16:11-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

**ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA T-REX FUTEBOL AMERICANO**